

JEGYZŐKÖNYV

Készült Zalaszentjakab Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2015. augusztus 26-án 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Galamboki Közös Önkormányzati Hivatal
Galambok, Ady Endre u. 2.

Jelen vannak: Molnár József polgármester, Ritecz Péter alpolgármester, Neumajerné Németh Tímea, Ruschel József képviselők

Igazoltan távol: Kis-Berkes József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Vlasicsné Dörgönye Márta jegyző

Molnár József: Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 megválasztott képviselő közül 4 fő jelen van, valamint azt, hogy a képviselő-testület ülése a hatályos jogszabályok előírásainak és az SZMSZ 11.§ /6/ bekezdésének megfelelően – került összehívásra. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Möhtv. 52.§ értelmében az ülésről jegyzőkönyv készül. Az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat:

1. **2015. év II. felében indított hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás**
Előadó: Molnár József polgármester
2. **Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására**
Előadó: Molnár József polgármester
3. **Galamboki Horgásztó haszonbérlete**
Előadó: Molnár József polgármester
4. **Egyéb ügyek**
 - 4.1. **Neumajer Kitti Európa Bajnokságon elért eredményének elismerése**
Előadó: Molnár József polgármester
 - 4.2. **Dél-zalai Vízmű vízi közmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**
Előadó: Molnár József polgármester
 - 4.3. **Óvodába bejáró gyermekek szállítása**
Előadó: Molnár József polgármester
 - 4.4. **Települési támogatás iránti kérelem – temetési költségekhez való hozzájárulás céljára**
Előadó: Molnár József polgármester
 - 4.5. **Települési támogatás iránti kérelem- rendkívüli élethelyzetre tekintettel**
Előadó: Molnár József polgármester

4.6. Zalaszentjakabi RNÖ támogatási kérelme – roma nap szervezésére

Előadó: Molnár József polgármester

4.7. Sportpálya telekhatár ügye

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József: Szavazásra teszi a napirendi javaslatot.

A napirendi javaslatot a képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

Napirendi tárgyalása:

1. 2015. év II. felében indított hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Előadó: Molnár József polgármester

/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Molnár József: A program keretében azokat a személyeket kellene foglalkoztatni, akiknek lejár a foglalkoztatásuk, a feltételek változása miatt 2016. február 29-ig lehet a foglalkoztatást megvalósítani, 15 %-os közvetlen költségekkel. Kis értékű eszközök beszerzésére nyílik lehetőség, (felsorolja a szükségessé váló eszközöket) 100 %-os támogatással. Az eszközök állagán is lehet javítani. Javasolja, hogy a foglalkoztatással és az eszközök beszerzésével értsenek egyet.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

Egyetért azzal, hogy a polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltség Nagykanizsa szervezésében hosszú távú munkaprogram közfoglalkoztatásra, amelynek keretein belül a **10 fő + 1 fő munkavezető közfoglalkoztatott** alkalmazását vállalja 2015. szeptember 01 – 2016.február 29. napja közötti időszakra.

A projekt teljes költsége: 6.261.167 Ft

Bér és azt terhelő szociális hozzájárulási adó (járulékok):
5.444.493 Ft

beruházási és dologi költség: 816.674 Ft

A projektbe (közfoglalkoztatásba) bevont személyek részére a megfelelő munkák kijelöléséről gondoskodik, melyek az

önkormányzat településüzemeltetési és karbantartási munkáival kerüljenek összehangolásra.

Határidő: azonnal és 2016. február 29.

Felelős: Molnár József polgármester

2. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására

Előadó: Molnár József polgármester

/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Molnár József: Lehetőség van ismét pályázat benyújtására, az előző pályázatunk nem volt eredményes. Az önkormányzati-egészségügyi épület felújítása indokolt, amelyre a pályázat benyújtása szükséges. A külső nyílászárók cseréje, belső nyílászárók festése, az épület belső festése, az épület hideg burkolattal való ellátása, kémény megépítése indokolt a pályázati támogatásból.

Neumajerné Németh Tímea: A teleházon is szükséges az ablakok cseréje, a közművelődési célra nyújtott pályázatból.

Molnár József: Egyetért azzal, hogy a felújításra vonatkozó javaslat a teleház ablakcseréjével is kiegészüljön. Javasolja elfogadásra a pályázat benyújtására vonatkozó dokumentumot Zalaszentjakab, Petőfi u. 33. szám alatti ingatlan a teljes épület felújításával.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázati kiírására a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.10. pont szerinti, az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására, d.) pont szerinti da.) és dd.) alatti pályázati acélokra.
2. A pályázat
d) olyan épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése, da) amely igazgatási tevékenységet

dd) egészségügyi feladatellátást szolgál (házi orvosi ellátás, védőnői szolgálat) Zalaszentjakab Petőfi u. 33. szám alatti épület felújítása, fejlesztése - kerül a pályázat benyújtására 6.500.000,-Ft támogatási összegre
A beruházás tervezett költsége: 6.500.000.-Ft

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásának előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a pályázat benyújtására.

Határidő: 2015. szeptember 1.

Felelős: Molnár József polgármester

3. Galamboki Horgásztó haszonbérlete

Előadó: Molnár József polgármester

/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Molnár József: Ismerteti a véleményeltérés tartalmát – jegyzőkönyvhöz mellékelve. A véleményeltéréssel Zalakomár Nagyközség Önkormányzata is egyetértett.

Szavazásra teszi fel a véleményeltéréssel együtt a szerződés elfogadására vonatkozó javaslatot.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

Galambok község külterületén fekvő, 0148/3 helyrajzi számú, 3 ha 5872 m² alapterületű, valamint 0148/4 helyrajzi számú, 5 ha 4124 m² alapterületű „kivett tó” megjelölésű ingatlanok Galambok és Vidéke Horgászegyesület számára történő bérbeadásával egyetért, azzal, hogy a bérbeadásra vonatkozó szerződés tartalmát az alábbi véleményeltéréssel fogadja el:

- 4. pont első mondatból a „legalább” szó törlése, valamint e pont 2 és 3. mondatának törlése szükséges, mivel Galambok község önkormányzatának határozata az alábbi:

A felek a bérlet időtartamát 15 év határozott időben határozzák meg, azzal, hogy a tulajdonos önkormányzatok 5 évente felülvizsgálják a bérleti szerződés tartalmát.

- 5. pont az alábbiak szerint egészüljön ki:

..... , javítási „feladatokat teljekörű felelőséggel” ellátja.

- 12. pont 4. mondatában a helytállási kötelezettség ne a bérbeadókat terhelje, hanem a károkozót mivel a bérbeadó önkormányzatok hogyan feleljenek egyetemlegesen a károkozásért.

E pont utolsó mondata (5.) törölni indokolt, mivel szükségleteken részletszabályozást tartalmaz.

- 13. pont: A 0148/5 hrsz alatti ingatlanon gazdasági épület áll. (véleményünk szerint nem elhanyagolt, és rossz állapotban lévő). továbbiak változatlanok.

- 14. pont törlése indokolt, mivel a „tőlük elvárható segítség nyújtása” vagy „közbiztonság fenntartása” a 4 önkormányzat esetén nehezen értelmezhető.

- 15. pont csak Bérlőről szól, holott tartalmilag a Bérbeadó feladatát tartalmazza. Helyesen:

a Bérlő a tevékenységéhez és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges értéknövelő beruházást a szükséges engedélyek birtokában a bérbeadók jóváhagyásával hajthat végre. A bérlő növényzet telepítésére a bérbeadóval! történt előzetes egyeztetés és jóváhagyást követően jogosult.

- 17. pont az alábbiak szerint javasolt elfogadásra tekintettel a pályázati sajátosságokra, az egyedi esetekre:

Az ingatlanok vonatkozásában kiírt pályázatok, támogatások igénybeviteléről a bérbeadók és a bérlő minden esetben egyeztetni köteles.

- 19. pontot az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

A bérbeadók együttesen jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő írásbeli figyelmeztetése ellenére a kitűzött határidőn túl is olyan tevékenységet folytat, amellyel súlyos szerződésszegés valósít meg (pl. a tó rendeltetésével ellentétes, vagy élővilágát veszélyeztető, illetőleg a bérlő az ingatlanokon az építésügyi szabályok megsértésével építkezik, műszaki munkát végez... stb.) .

második mondat változatlanul marad.

- 20. pont: törlésre javasolt, az első mondat második részmondata: „valamint az ingatlanok, mint halgazdálkodási tevékenység folytatására alkalmas területek bérbeadására jogosultak” - mivel a 3. pontban megfogalmazottak szerint a bérbeadásra való alkalmasságot nem a bérbeadók magatartása határozza meg jelenleg, hanem a korábbi jogfolytonos tevékenység miatti bérlet.

- 21. pont Első mondata törlésre javasolt. Ellenkező esetben az eddigieknek nem volt értelme.

- 22. pontból törlésre javasolt „feltehető” szó, mivel ez nem a felek feltehető akarata, hanem remélhetőleg a tényleges.

A tulajdonos önkormányzatok által történő azonos tartalmú szerződés elfogadása esetén felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Molnár József polgármester

4. Egyéb ügyek

4.1. Neumajer Kitti Európa Bajnokságon elért eredményének elismerése

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József: Javasolja, hogy Neumajer Kitti által darts sportágban elért kiemelkedő eredményt – az Európa bajnokságot megnyerte – ismerje el az önkormányzat, ajándéktárgy valamint elismerő oklevél átadásával.

Ruschel József: Egyetért az elismeréssel. Kaposvárra kerül, a beiskolázáshoz jelentős költségek jelentkeznek. A tárgyjutalmon kívül még pénzbeli támogatást is adhatnánk neki, hogy minden erejét a sportra fordíthassa.

Molnár József: Minden jó dolgot támogat, jogilag járható-e?

Vlasiczné Dörgönye Márta: A támogatás költségvetési forrás kérdése, jogilag megoldható. Az elismerésekre vonatkozó szabályozást azonban a későbbiekre vonatkozóan rendeletben is rögzíteni szükséges.

Ruschel József: A világbajnokságra is készülnek, ez is jelentős költség ezért javasolja 50 e ft összegű támogatás biztosítását.

Molnár József. Javasolja, hogy az 50 e ft támogatás az elismerésben részesülő sporttevékenységének támogatására biztosítsuk.

Neumajerné Németh Tímea bejelenti személyes érintettségét.

Molnár József szavazásra teszi fel Neumajerné Németh Tímea személyes érintettség címén történő kizárását.

61/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

Neumajerné Németh Tímea képviselőt személyes érintettség címén a szavazásból kizárja.

Molnár József: szavazásra teszi fel az elismerésre vonatkozó javaslatot.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

62/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Neumajer Kitti Zalaszentjakabi 72. szám alatti lakos által darts sportágban elért kiemelkedő eredményét - az Európa bajnokságot I. helyezését - az önkormányzat elismerésben részesíti.

Az önkormányzat elismerést – legfeljebb 20 ft összegű - ajándéktárgy valamint elismerő oklevél átadásával biztosítja.

Határidő. azonnal

Felelős: Molnár József polgármester

2. Neumajer Kitti Sporttevékenységének segítésére, a Világbajnokságon való részvétel, valamint az országos és egyéb versenyeken való részvétel érdekében 50 e ft összegű támogatást biztosít a 6/2014. (VI-02.) önkormányzati rendelet 2. § alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő. 2015. szeptember 15.

Felelős: Molnár József polgármester

3. Felkéri a Galamboki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az elismerések adományozására vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Vlasicsné Dörgönye Márta jegyző

4.2. Dél-zalai Vízmű Vizi közmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása elfogadásra javasolja.

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József: Ismerteti a megkeresés tartalmát. – jegyzőkönyvhöz mellékelve

Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

63/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

A Dél-Zalai Vízmű Zrt. által üzemeltetett Vizi közmű rendszerekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért, azt a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasolja.

Megbízta a szolgáltatót, hogy az elkészült Gördülő Fejlesztési Tervet helyette jóváhagyásra benyújtsa a MEKH részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről a szolgáltatót értesítse.

Határidő. 2015. szeptember 7.

Felelős: Molnár József polgármester

4.3. Óvodába bejáró gyermekek szállítása

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József: Előzetes számítások szerint a bejáró gyermekek után járó normatív támogatás fedezi a busz üzemeltetésének költségét, valamint a kísérő bérének egy részét.

Szükségesnek tartja, hogy 2015. szeptember 1. napjától a bejáró gyermekek szállítása érdekében a busz további működtetését.

Jelezni szükséges az igénybevételt szeptembertől a szolgáltatót biztosító intézménynek.

Szavazásra teszi a javaslatot.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

64/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

Egyetért azzal, hogy a Galamboki Mesevár óvodába Zalaszentjakab községből bejáró gyermekek szállítására iskolabusz szolgáltatást vegyen a Társulás igénybe a normatív támogatás igénybevétele érdekében.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Molnár József polgármester

Molnár József: javasolja, hogy a 4.4. és a 4.5., hatósági érdekre való tekintettel, valamint 4.6. és 4.7. számú napirendek önkormányzat gazdasági érdekére való tekintettel zárt ülés keretében folytassák a tárgyalást.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

65/2015. (VIII.26.) számú határozat

Zalaszentjakab Község Önkormányzata Képviselőtestülete

Zárt ülést rendel el

- A 4.4. számú napirend – Települési támogatás iránti kérelem – temetési költségekhez való hozzájárulás céljára – figyelembe véve az Mötv 46.§ (2) bekezdés a/ pontjában foglaltak alapján hatósági ügyre való tekintettel
- A 4.5. számú napirend – Települési támogatás iránti kérelem- rendkívüli élethelyzetre tekintettel – figyelembe véve az Mötv 46.§ (2) bekezdés a/ pontjában foglaltak alapján hatósági ügyre való tekintettel
- A 4.6. számú napirend – Zalaszentjakabi RNÖ támogatási kérelme – roma nap szervezésére – figyelembe véve az Mötv 46.§ (2) bekezdés c/ pontjában foglaltak alapján önkormányzat gazdasági érdekére való tekintettel
- A 4.7. számú napirend – Sportpálya telekhatár ügye – figyelembe véve az Mötv 46.§ (2) bekezdés c/ pontjában foglaltak alapján önkormányzat gazdasági érdekére való tekintettel

Molnár József: bejelenti, hogy képviselőtestület 65/2015.(VIII.26.) számú határozat alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a munkáját.

Kmft.


Molnár József
Polgármester




Vlasicsné Dörgönye Márta
Jegyző